

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

HORBA STUDIO

15-694 Białystok, Fasty, ul. Białostocka 42, tel. 508 111 308

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**REMONT SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI STARY KRASZEW NA DZ. NR EW. 982
OBRĘB 0006 STARY KRASZEW, GM. KLEMBÓW**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY

DANE ADRESOWE

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 143407_2 KLEMBÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: 143407_2.0005 – STARY KRASZEW
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR: 982**

INWESTOR

**Gmina Klembów
UL. GEN. FR. ŻYMIŃSKIEGO 38, 05-205 KLEMBÓW**

Architekturę projektował :

NR UPR.BUD.:

PODPIS

mgr inż. arch. Adrian Horba

23/PDOKK/2012

spec. arch. do projektowania bez ograniczeń

Architekturę sprawdził :

mgr inż. arch. Krystian Hamanowicz

B1-POKK/06/2003

spec. arch. do projektowania bez ograniczeń

Współpraca :

mgr inż. arch. Gabriela Piekarska

mgr inż. arch. Urszula Boratyńska

DATA OPRACOWANIA: 14.11.2022 r

Spis treści

1. Opis techniczny do projektu architektonicznego

- | | |
|---|----------|
| • Przedmiot opracowania | str. 3 |
| • Zestawienie powierzchni i kubatury. Parametry techniczne projektowanego budynku | str. 3 |
| • Rozwiązania materiałowe i wyposażenia budynku | str. 3-7 |

2. Część rysunkowa do projektu remontu

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| • R.01 Rzut parteru | str. 8 |
| • R.02 Rzut piętra | str. 9 |
| • R.03 Rzut podłóg - parter | str. 10 |
| • R.04 Rzut podłóg - piętro | str. 11 |
| • R.05 Rzut sufitów - parter | str. 12 |
| • R.06 Rzut sufitów - piętro | str. 13 |
| • R.07 Przekrój A-A | str. 14 |
| • R.08 Rzut łazienki | str. 15 |
| • R.09 Zestawienie stolarki drzwiowej | str. 16 |

Opis techniczny do projektu wykonania remontu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej przy ul. Szkolnej 5 w Starym Kraszewie.

2. Zestawienie powierzchni

powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu - parter	127,54 m ²
powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu - piętro	15,70 m ²
poziom posadzki parteru	96,20 m n.p.m.

4. Rozwiązania materiałowe i wyposażenia budynku

4.1. Zestawienie materiałowe przegród pionowych oraz poziomych

Sw. 1 - ściana wewnętrzna – gr. muru 12 cm

- wykończenie ściany wg opisów w projekcie wnętrz/ pkt. 4.2
- 1,2 – 2 cm - tynk gipsowy
- 12 cm - bloczki silikatowe gr. 12cm (wskaźnik izolacji akustycznej dla ściany wewn. RA1 =47dB, RA1R = 45dB, RA2 = 43dB, wytrzymałość na ściskanie 15 MPa)
- 1,2, - 2 cm - tynk gipsowy
- wykończenie ściany wg opisów w projekcie wnętrz/ pkt. 4.2

Sw.2 - ściana wewnętrzna (akustyczna) – gr. muru 12 cm

- wykończenie ściany wg opisów w pkt. 4.2
- 1,2 – 2 cm - tynk gipsowy
- 5 cm - wełna skalna wskaźnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=0,9$, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,033\text{W/mK}$
- 12 cm - bloczki silikatowe gr. 12cm (wskaźnik izolacji akustycznej dla ściany wewn. RA1 =47dB, RA1R = 45dB, RA2 = 43dB, wytrzymałość na ściskanie 15 MPa)
- 1,2, - 2 cm - tynk gipsowy
- 5 cm - wełna skalna wskaźnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=0,9$, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,033\text{W/mK}$
- wykończenie ściany wg opisów w pkt. 4.2

Ściana działowa kabin w łazienkach

- 8 – 10 mm - płyta HPL - termoutwardzalny laminat w kolorze jasny dąb, rdzeń czarny, krawędzie frezowane

4.2. Wykończenie pomieszczeń wg wykazu

Nr	Nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	wykończenie pomieszczeń		
			posadzki	ściany	sufity
1/01	Sekretariat	16,21	deska drewniana	farba zmywalna	sufit podwieszany akustyczny gr 15 mm wym. 60 x 60 cm
1/02	Dyrektor	14,72	deska drewniana	farba zmywalna	sufit podwieszany akustyczny gr 15 mm wym. 60 x 60 cm
1/03	Oddział przedszkolny	49,60	linoleum akustyczne	farba zmywalna	sufit podwieszany akustyczny gr 40 mm wym. 60 x 60 cm
1/04	Komunikacja	15,28	linoleum	farba zmywalna	sufit podwieszany akustyczny gr 15 mm wym. 60 x 60 cm
1/05	Magazynek	3,35	linoleum	farba zmywalna	Tynk - istniejący
1/06	Łazienka	12,00	linoleum	wykładzina ścienna do wys. 2,10m powyżej farba do stosowania w pom. mokrych	sufit podwieszany akustyczny gr 15 mm wym. 60 x 60 cm
1/07	Korytarz	15,70	linoleum	farba zmywalna	Tynk - istniejący
2/01	Korytarz	15,70	linoleum	farba zmywalna	Tynk - istniejący

4.3. Posadzki i podłogi

Izolacja przeciwwodna posadzek

Należy wykonać izolację przeciwwodną w postaci folii w płynie zgodnie z tabelą

nr pom.	nazwa pom.	Posadzka [m ²]	Ściany [m ²]		RAZEM [m ²]
1/06	Łazienka	12	7,14	pole wokół umywalki: wys. od posadzki - 150 cm, szer – 1m oraz ściany przy prysznicu	19,14 m

• PODŁOGI

Podłogi drewniane

- wymiar deski drewnianej 162 x 2200 mm

- kolor dębu

- kierunek ułożenia zgodnie z rys. A.15 Rzut podłóg – parter, z przesunięciem ½ (o połowę długości deski).

O parametrach nie gorszych niż:

1. Zabezpieczenie powierzchni: lakier

2. Grubość całkowita: 14 mm

3. Grubość warstwy użytkowej: 3,5 mm

4. Waga całkowita: 7,9 kg/m²

5. Instalacja: Click

6. System montażu: 2-lock

7. Format: panel

8. Klasa reakcji na ogień: Dfl-s1

Cokół MDF w kolorze zbliżonym do deski podłogowej.

Wykładziny podłogowe

Linoleum akustyczne – wykładzina naturalna linoleum, kolor: jasnobieżowy, o parametrach nie gorszych niż:

- Klasa użytkowa wg EN 685: 41/33/23
- Grubość całkowita wykładziny wg EN 428: 3.8 mm
- Waga całkowita wg EN 430: 3450g/m²
- Wgniecenie resztkowe wg EN 1516: 0.20 mm
- Zabezpieczenie powierzchni: xf2 zapewniająca trwałość nawierzchni i łatwość pielęgnacji
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV
- Właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, wg EN 13893: ≥0.30
- Klasa palności: Cfls1
- Redukcja dźwięków wg EN ISO 717/2: 18dB

Linoleum – wykładzina naturalna linoleum, kolor: jasny beżowy, oliwkowy, o parametrach nie gorszych niż:

- Klasa użytkowa wg EN 685: 43/34/23
- Grubość całkowita wykładziny wg EN 428: 2.50 mm
- Waga całkowita wg EN 430: 3000g/m²
- Wgniecenie resztkowe wg EN 1516: 0.08mm
- Zabezpieczenie powierzchni: xf2 zapewniająca trwałość nawierzchni i łatwość pielęgnacji
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV
- Właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, wg EN 13893: ≥0.30
- Klasa palności: Cfls1
- Redukcja dźwięków wg EN ISO 717/2: ≤6dB

Uwagi ogólne do podłóg:

- w miejscu wywinięcia wykładzin na ściany, w narożnikach przy podłodze stosować listwy wyobleniowe 25mm x 25mm wypełniające narożnik ściany z podłożem na którą klejony jest cokół z wykładziny wywijany na ścianę – 8 cm. Nałożenie wykładziny na ścianę zlicowane z tynkiem.

4.4 Ściany – wg pkt. 4.2.

Malowane farbą zmywalną – Farba dopasowana do pomieszczeń mokrych, o parametrach nie gorszych niż:

- Klasa odporności na szorowanie na mokro -klasa 1 (wg PN-EN-13300)
- Odporność na wilgoć i pleśń
- Łatwe zmywanie plam i zabrudzeń
- Dopuszczalna zawartość LZO <5g/L
- Kolor – NCS S0603-G80Y

4.5. Sufity

Sufity podwieszane

- Sufit podwieszany akustyczny gr 15mm wym. 60 x 60 cm

Sufit składający się z podwieszanych paneli sufitowych z włókna szklanego z regularną krawędzią (krawędź E), tworząc efekt cienia, który uwydatnia każdą płytę i częściowo zakryje system konstrukcji. Format 600x600x15 mm. Kolor NCS widocznej białej powierzchni paneli to S 0500-N. Konstrukcja w kolorze czarnym. Powierzchnia sufitu powinna mieć współczynnik odbicia światła 84%. Sufit powinien mieć klasę dźwiękochłonności A, ważony współczynnik pochłaniania dźwięku α_w równy 1,00 oraz praktyczne współczynniki pochłaniania dźwięku w paśmie oktawowym (całkowita wysokość systemu: 200 mm).

- Sufit podwieszany akustyczny gr 40 mm wym. 60 x 60 cm

Sufit składający się z podwieszanych paneli sufitowych z wełny szklanej z prostymi krawędziami (krawędź A). Format 600x600x40 mm. Kolor NCS widocznej białej powierzchni paneli i konstrukcji to S 0500-N. Powierzchnia sufitu ma współczynnik odbicia światła 84%. Sufit ma klasę pochłaniania dźwięku A, ważony współczynnik pochłaniania dźwięku α_w

równy 1,00 oraz praktyczne współczynniki pochłaniania dźwięku (całkowita wysokość systemu: 200 mm).

4.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Wszystkie elementy winny być zaoferowane w stanie kompletnie okutym, tzn. wyposażone we wszystkie okucia niezbędne do niezawodnego funkcjonowania, nawet, jeśli nie zostały one wyraźnie i w szczegółach wymienione w tekstach przetargowych.

Elementy okuć i akcesoria drzwiowe, widoczne (klamki, pochwyt, zawiasy, itd). muszą być dostarczone jako grupami ujednolicone i pochodzące od jednego producenta (oznacza to, iż np. wszystkie klamki muszą pochodzić od jednego producenta). Wobec okuć stawia się najwyższe wymagania, z tego powodu należy przewidzieć ich elementy z aluminium lub stali nierdzewnej; wszystkie śruby tylko w wykonaniu ze stali nierdzewnej. Należy zwłaszcza zwrócić uwagę na to, że we wszystkich oknach mechanizm okuć powinien być usytuowany wewnątrz konstrukcji skrzydła. Dla okien rozwieranych należy stosować okucia z przekładnią komorową dostosowane do wymiarów i ciężaru poszczególnych elementów oraz ogranicznik rozwarcia.

Wszystkie drzwi należy wyposażyć w:

- zawiasy odpowiednio do rozmiarów i ciężaru poszczególnych elementów;
- komplety klamek i uchwytów /pochwyty rurowe odp. do wysokości skrzydła drzwi / materiał - stal nierdzewna,
- odbojnice

Drzwi wewnętrzne: Stosować profile aluminiowe wzmacniane, część drzwi np. do sal lekcyjnych- płyta oklejona fornirem w kolorze drewnopodobnym według zestawienia stolarki (w proj. wykonawczym). Każde skrzydło drzwi wyposażyć w trzy zawiasy.

Drzwi wewnętrzne do kabiny toaletowej: zabudowa systemowa HPL 10 mm - kolor jasny dąb, z rozwiązaniem bezpiecznych palców - zawiasy wahadłowe wewnątrz okrągłych profili aluminiowych, samozamykacz bez sprężyny, drzwi wahadłowe otwierane w obu kierunkach, pochwyt oraz blokada z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnik stanu „wolne-zajęte”.

4.7 Elementy wykończenia i wyposażenia

Wyposażenie pom. 1/06 Łazienka

Zawór stojący umywalkowy



wydatek 3 l/min
czas wypływu 15-17 sekund
uruchamiany przez naciśnięcie przycisku
4 stopniowa regulacja wypływu wody
możliwość wymiany głowicy na dźwignię łokciową
przyłącze GZ 1/2"
zawór z systemem antyblokadowym S, czas wypływu 15-17 sekund woda zimna
zawór z systemem antyblokadowym S, czas wypływu 15-17 sekund woda ciepła
System antyblokadowy „S” przeciwdziałający ciągłemu wypływowi wody w przypadku
zablokowania przycisku w pozycji włączonej. Wypływ wody następuje dopiero od chwili zwolnienia przycisku, w
trakcie swobodnego powrotu do położenia wyjściowego.
RUBIN SYNTETYCZNY wyjątkowo twardy materiał jubilerski zastosowany jako element głowicy oraz iglica ze stali
nierdzewnej gwarantują precyzyjne działanie mechanizmów głowic

Kolumna natryskowa natynkowa



wydatek 8 l/min
czas wypływu 30 sekund
Kolumna natryskowa zawierająca:

- baterię natryskową natynkową – pokrętło metal chrom
- rurę chrom, uchwyt mocujący oraz wylewkę ruchomą z zaworem odcinającym
- w komplecie filtry siatkowe na wejściach
- wbudowane zawory zwrotne
- uruchamiany przez naciśnięcie pokrętła

- ustawienie temperatury przez obrót pokrętła w zakresie 180 0
- możliwość mechanicznej blokady max. temp. wody ciepłej np. do 40 0C
- przyłącza GZ 3/4"
- wykonanie wandaloodporne

Umywalka przy salach przedszkolnych



Umywalka ceramiczna w kolorze białym z powłoką odporna na zabrudzenia. Umywalka z otworem na baterię, (baterię naumywalkową jednouchwytową w kolorze chrom - dobrać i uzgodnić z Zamawiającym) oraz z przelewem, zabezpieczającym przed przepełnieniem. Wymiary szer. 44 cm, dł. 50 cm, gł. 15.5cm.

Miska WC przy salach przedszkolnych



Miska biała do wc dla dzieci, z kołnierzem, dł. 53,5cm, dzer. 33cm, wys. 34cm. Materiał – ceramika, miska sedesowa podwieszana dla dzieci + stelaż do zabudowy, dobrać przycisk spłukujący oraz deskę wolnoopadającą. Miska do zaworów spłukujących, instalacji w obiektach przeznaczonych dla dzieci zawieszona na h dostosowanej do małych dzieci 3-6 lat 32-35cm; do uzgodnienia z Zamawiającym.

Lustro okrągłe



Lustro w wymiarach – zgodnie z aranżacją wnętrza. Grubość szkła 4mm, lustro ściennie bez ramy. Odporne na działanie wilgoci, wszystkie krawędzie lustra szlifowane.

Pojemnik na papier do rąk



- pojemność do 500 szt. ręczników
- w kolorze białym, okienko do kontroli ilości ręczników ciemnoszare
- wykonany z tworzywa ABS
- zamykany na kluczyk

Wysokość 42 cm
Szerokość 28 cm
Głębokość 14,5 cm

Pojemnik na papier toaletowy



Pojemnik jest wykonany z tworzywa ABS w kolorze białym. Ozdobne, szare okienko umożliwia kontrolę ilości papieru w pojemniku. Mieści papier toaletowy o maksymalnej średnicy roli 23 cm. Pojemnik jest zamykany na klucz.

Szerokość 28 cm
Głębokość 14,5 cm
Wysokość 32,5 cm

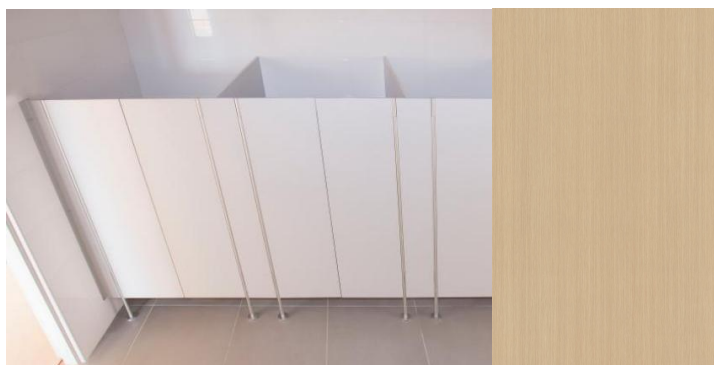
Dozownik na mydło w płynie



- pojemność zbiornika 800 ml
- mydło uzupełniane z kanistra
- pokrywa przednia jest przyciskiem, co umożliwia dozowanie łokciem, bez użycia dłoni
- wykonany z wysokiej jakości tworzywa ABS
- w kolorze białym, kolor okienka do kontroli poziomu mydła: szary
- zamykany na kluczyk

Wysokość 25 cm
Szerokość 11,5 cm
Głębokość 11,5 cm

Kabiny HPL



Kabina oddzielająca sedesy i prysznic, HPL 12mm w kolorze jasny dąb; z rozwiązaniem bezpiecznych palców - zawiasy wahadłowe wewnątrz okrągłych profili aluminiowych, samozamykacz bez sprężyny, drzwi wahadłowe otwierane w obu kierunkach; H= 150cm z prześwitem 15 cm od podłogi;